**Условия участия в программе**

**«Молодой семье – доступное жилье»**

**Участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей** ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **могут быть молодые семьи**, в том числе молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в Мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](https://base.garant.ru/12138291/afa6a9ba04392e1cfe1c09aeb8a7e5f4/#block_51) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей** ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **молодые семьи предоставляют** **в администрацию городского округа Кинель Самарской области** **(ул.Мира, д.42 «а», кабинет 110)** следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи **(все страницы, включая пустые)**;
2. документы о наличии родственных отношений либо иных обстоятельств, свидетельствующих о принадлежности гражданина к семье заявителя, в том числе:

а) копии домовой (поквартирной) книги либо поквартирной карточки, либо выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки либо справка с места жительства (общая площадь, собственник, все зарегистрированные лица, степень родства по отношению к собственнику жилого помещения);

б) справки по предыдущим местам проживания (справка с места жительства о составе семьи на момент снятия с регистрационного учета в случае, если срок смены места жительства не превышает 5 лет), выданные не позднее чем за тридцать дней до даты обращения гражданина с заявлением о постановке на учет;

в) копии свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, решения суда об усыновлении (удочерении), решения суда о признании за гражданином права пользования жилым помещением;

1. документ, подтверждающий наличие соответствующего заболевания (для граждан, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, включенного в утвержденный Правительством Российской Федерации Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире) **(при наличии)**;
2. справки (сведения) из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии (отсутствии) недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи. Справки (сведения) из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии (отсутствии) недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи не представляются, если такой гражданин и (или) члены его семьи родились после 31 января 1998 года;
3. документы, подтверждающие размер дохода за 12 месяцев на дату обращения в администрацию городского округа Кинель Самарской области;
4. копия документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения, в котором проживают заявитель и члены его семьи, установленным Правительством Российской Федерации требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (для граждан, проживающих в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям) **(при наличии)**;
5. копия документа, устанавливающего льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации **(при наличии)**;
6. сведения от органа местного самоуправления по предыдущему месту проживания об отсутствии факта обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов различных уровней;
7. копия СНИЛС всех членов семьи;
8. копия сертификата материнского (семейного) капитала **(при наличии)**;
9. выписка из лицевого счета материнского (семейного) капитала **(при наличии)**;
10. документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае если от имени заявителя (членов его семьи) действует уполномоченный представитель, предоставляется доверенность на осуществление действий от имени заявителя (членов его семьи), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

**Телефон для справок – 8 (84663) 6-32-07.**